



27- La gare et La Ficheterie

La gare est construite en tuffeau sur le modèle des autres gares de la ligne Tours-Nantes : pavillon central avec étage pour le logement du chef de gare, encadré de deux petites ailes. L'emplacement, décidé en 1846, a tenu compte de la ligne de ponts reliant Varades à Saint-Florent-le-Vieil pour permettre l'expédition des productions de la rive gauche et de l'arrière-pays des Mauges. La gare a connu son apogée avant la guerre 1940 avec un trafic de marchandises considérable (engrais, grains, ciment, filasse, osiers, bestiaux...) provenant des entreprises avoisinantes. Des trains de messageries et de marchandises y manoeuvraient chaque jour. Le trafic des voyageurs justifiait des salles d'attente confortables, chauffées en hiver par une coquille de charbon. Dans le quartier, il existait deux cafés-hôtels.

La halle de marchandises, les entrepôts et les deux grands réservoirs d'eau alimentant les anciennes locomotives ont été démolis dans les années 1970. L'eau était pompée dans la Loire par une machine à vapeur installée près du pont : la grande cheminée en briques qui servait à évacuer les fumées en briques est toujours existante, intégrée désormais dans le bâtiment d'un restaurant.

La ligne électrifiée réalisée en 1983 a nécessité de gros travaux à Varades pour la suppression du passage à niveau de la gare : souterrain et pont routier. Le bâtiment de la gare a été désaffectée depuis 1988 et finalement conservée en tant que monument du patrimoine...



La ferme de La Ficheterie

En traversant le tunnel sous la RD 752, on accède à l'ancienne ferme de La Ficheterie, en bordure de la « fouille » creusée pour édifier la levée ferroviaire. C'est ici que François Briau, ingénieur-entrepreneur de lignes de chemin de fer, vint d'abord s'installer à Varades avant de faire bâtir son luxueux palais italien sur le coteau de La Madeleine en 1862-1863.

François Briau devint aussi un grand propriétaire qui acheta 630 hectares de terres à proximité de Varades. Esprit novateur et humaniste, il fit construire 16 fermes modèles sur ses terres dans un souci d'hygiène et de productivité. Ces fermes avaient des caractéristiques communes : ouvertures et chaînes d'angle en brique et tuffeau, trois corps de bâtiments à usage d'habitation, d'étable et écurie, porcherie, distribution d'eau courante... La ferme de La Ficheterie est bâtie sur le modèle de ces nouvelles exploitations.